

Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten gesloten tussen CBK Schiedam en haar contractant (verder 'huurder').

Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- A. De huurovereenkomst: de overeenkomst die CBK Schiedam en huurder zijn aangegaan, krachtens welke overeenkomst de huurder het recht heeft tegen betaling van de huurvergoeding kunstwerken die eigendom zijn van de gemeente Schiedam en beheerd worden door het CBK Schiedam te huren;
- B. CBK Schiedam: Het Centrum Beeldende Kunst Schiedam onderdeel van de afdeling Ruimtelijk Gebruik van de gemeente Schiedam. Het CBK Schiedam heeft als taak onder meer het beheer van het niet-museale Schiedamse kunstbezit;
- C. Particulieren: huurders met wie het CBK Schiedam een huurovereenkomst voor particulieren heeft afgesloten;
- D. Bedrijven en instellingen: huurders met wie het CBK Schiedam een huurovereenkomst voor bedrijven en instellingen heeft afgesloten;
- E. Huurder: de particulier, het bedrijf of de instelling met wie het CBK Schiedam een huurovereenkomst heeft afgesloten;
- F. Huurvergoeding: een percentage van de waarde van het geleende kunstwerk dat Huurder maandelijks moet voldoen aan het CBK Schiedam.

Artikel 1

Algemeen

1. Huurder is verplicht om bij verhuizing schriftelijk (post of e-mail) een adreswijzing door te geven.
2. Alle uitgeleende kunstwerken blijven eigendom van de gemeente Schiedam en onder beheer van het CBK Schiedam, tenzij er sprake is van verkoop.
3. Huurder is verplicht om zich met een geldig legitimatiebewijs in te schrijven bij het CBK Schiedam alvorens tot huur over te gaan.

Artikel 2

Betalingen

1. Particulieren zijn over geleende kunstwerken maandelijks een huurvergoeding verschuldigd.
2. Betaling voor particulieren is alleen mogelijk via machtiging tot automatische afschrijving per bank of giro.
3. Bedrijven en instellingen ontvangen een factuur met de huurvergoeding voor een kwartaal die bij vooruitbetaling binnen 14 dagen moet worden voldaan. Indien de huurder niet binnen de gestelde termijn de factuur voldaan heeft, zal het CBK Schiedam de huurder een betalingsherinnering sturen. Indien de huurder niet binnen de in de betalingsherinnering gestelde termijn zijn vordering volledig heeft voldaan, behoudt het CBK Schiedam zich het recht voor de huurovereenkomst te ontbinden. Bij ontbinding dienen de uitgeleende kunstwerken die zich bij de huurder bevinden terstond te worden geretourneerd aan het CBK Schiedam. De huurder is aansprakelijk voor alle buitengerechtigde (incasso-) kosten van het CBK Schiedam. De huurder is tevens gehouden tot betaling van daadwerkelijk gemaakte gerechtelijke kosten en advocaatkosten, indien, in het geval van een gerechtelijke procedure, de proceskostenveroordeling op een lager bedrag uitkomt.
4. Het CBK Schiedam behoudt zich het recht voor geen nieuwe huurovereenkomst te sluiten met of nieuwe kunstwerken uit te lenen aan huurders met openstaande vorderingen.

Artikel 3

Duur van de overeenkomst

1. De huurovereenkomst voor particulieren wordt aangegaan voor minimaal één maand en maximaal één jaar, voor bedrijven en instellingen bedraagt de huurovereenkomst minimaal één maand en maximaal drie jaar.
2. De huurperiode van het geleende kunstwerk kan in overleg verlengd worden. De huurder dient dit minimaal twee maanden voor het einde van de huurperiode kenbaar te maken. Wanneer een kunstwerk door een andere huurder gereserveerd is, is verlenging van de huurovereenkomst niet mogelijk.

Artikel 4

Beëindiging, opzegging en ontbinding

1. Een schriftelijke opzegging en daarmee beëindiging van deze overeenkomst door particulieren kan alleen geëffectueerd worden zodra de kunstwerken zijn ingeleverd bij het CBK Schiedam.
2. In geval van overrijden van de huurder dient het CBK Schiedam hiervan op de hoogte te worden gesteld en moeten de geleende kunstwerken aan het CBK Schiedam worden ingeleverd.
3. Na schriftelijke opzegging van deze overeenkomst zijn de bedrijven en instellingen verplicht de werken uiterlijk bij het einde van de overeenkomst in te leveren. Zodra de kunstwerken zijn ingeleverd bij het CBK Schiedam wordt de opzegging geëffectueerd.
4. In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging ten laste van de huurder, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de huurder niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, mag het CBK Schiedam de overeenkomst terstond en met directe ingang opzeggen en daarmee beëindigen dan wel de order annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. Alle vorderingen van het CBK Schiedam op de huurder zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.
5. Indien het kunstwerk/de kunstwerken niet ingeleverd zijn na afloop van de maximale huurperiode bij het CBK Schiedam, wordt de huurder per dag een boete opgelegd ter hoogte van 1% van de waarde van het kunstwerk/de kunstwerken dat/die ten onrechte niet is/zijn ingeleverd. Naast deze boete blijft de huurder het CBK Schiedam eventuele achterstallige en nog te betalen huurvergoedingen op basis van de overeenkomst verschuldigd.

Artikel 5

Transport

1. Kunstwerken dienen door de huurder altijd te worden vervoerd in door het CBK Schiedam verstrekt verpakkingsmateriaal.
2. Beschadigingen aan kunstwerken tijdens de huurperiode en transport door de huurder komen voor rekening van de huurder.

Artikel 6

Verplichtingen en aansprakelijkheid van huurder

1. De huurder dient zorgvuldig en als goed huisvader voor de kunstwerken te zorgen. De werken mogen niet in de directe omgeving van een warmtebron of op een vochtige plaats worden gesteld en dienen zoveel mogelijk te worden beschermd tegen direct zonlicht. De huurder draagt tevens zorg voor een deugdelijk ophangstelsel.
2. De huurder gaat middels het tekenen van deze overeenkomst akkoord met de door het CBK Schiedam in goede staat uitgeleende kunstwerken en is verplicht het CBK Schiedam terstond op de hoogte te stellen van beschadiging, vermissing of verloren gaan van kunstwerken. Het is niet toegestaan om reparaties zelf uit te voeren dan wel uit te laten voeren zonder medeweten van het CBK Schiedam. Beschadiging, vermissing of verloren gaan van kunstwerken tijdens de leenperiode komen voor rekening en risico van de huurder.
3. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het sluiten van een verzekering voor het adres waar de geleende kunstwerken worden ondergebracht. CBK Schiedam kan huurder vragen een polis te tonen.
4. Bij schade aan uitgeleende kunstwerken komt CBK Schiedam de uit te keren verzekeringspenningen toe. Voor zover er onvoldoende verzekeringspenningen door de verzekeraar worden uitgekeerd of geheel geen, om welke reden dan ook, behoudt het CBK Schiedam het recht op (aanvulling tot) volledige schadevergoeding van de huurder.
5. De huurder is niet gerechtigd geleende werken op een ander adres dan het eigen woonadres/bedrijfsadres onder te brengen en anderen ter beschikking te stellen of de kunstwerken te (doen) reproduceren.
6. De huurder is verplicht ingeval van beslaglegging te zijnen laste of ingeval van aanvraag van zijn faillissement of bij faillissement aan de beslagleggende deurwaarder of aan de curator mede te delen dat de in zijn bezit zijnde werken niet zijn eigendom zijn, met overlegging van de huurovereenkomst van het CBK Schiedam.

7. Bij niet te repareren schade is de huurder aansprakelijk voor de volledige aankoopwaarde van het kunstwerk.

Artikel 7

Uitsluiten eigen risico

1. In het geval CBK Schiedam aansprakelijk is voor enige tekortkoming dan wel onrechtmatige daad jegens de wederpartij, is van de mogelijk op haar rustende schadevergoedingsplicht uitgesloten enige indirecte schade en/of gevolgschade en/of vertragingsschade, gedeelde omzet en/of winst.
2. Indien CBK Schiedam enigerlei schade aan de wederpartij dient te vergoeden op grond van een tekortkoming of onrechtmatige daad, dan is deze schadevergoedingsplicht van CBK Schiedam beperkt tot maximaal de relevante factuurwaarde, althans tot dat deel van de factuur(waarde) waarop de schadevergoedingsplicht betrekking heeft.

Artikel 8

Koop van een kunstwerk

1. Met uitzondering van werken uit de kerncollectie, biedt het CBK Schiedam haar kunstwerken tevens te koop aan. De verkoopprijzen kunnen worden geraadpleegd bij het CBK Schiedam door middel van een koopaanvraag. De huurder bij wie het kunstwerk zich bevindt heeft het eerste recht van koop.
2. Wanneer de huurder minimaal 1 jaar een of meerdere kunstwerken heeft gehuurd krijgt de huurder bij aankoop van een kunstwerk 5 % korting op de verkoopprijs van het kunstwerk. Bij een aaneengesloten huurperiode van 2 jaar krijgt de huurder bij aankoop van een kunstwerk 10 % korting op de verkoopprijs van het kunstwerk. Bij een aaneengesloten huurperiode van 3 jaar krijgt de huurder bij aankoop van een kunstwerk 15 % korting op de verkoopprijs van het kunstwerk. Bij een aaneengesloten huurperiode van 4 jaar krijgt de huurder bij aankoop van een kunstwerk 20 % korting op de verkoopprijs van het kunstwerk. Bij een aaneengesloten huurperiode van 5 jaar of langer krijgt de huurder bij aankoop van een kunstwerk 25 % korting op de verkoopprijs van het kunstwerk.
3. Restitutie van huurvergoedingen vindt niet plaats.
4. Een afbetalingsregeling is mogelijk bij kunstwerken met een aankoopwaarde van minimaal € 500,-. De maximale afbetalingsperiode bedraagt 3 jaar. De huurder die gebruik maakt van een afbetalingsregeling dient minimaal 10% van de aankoopwaarde van het kunstwerk als aanbetaling te voldoen.
5. Het kunstwerk is pas eigendom van de koper als aan alle betalingsverplichtingen is voldaan (eigendomsvoorbehoud). Na levering van het kunstwerk aan de huurder is het CBK Schiedam niet meer aansprakelijk voor het werk.
6. Indien de koper in verzuim raakt is de koopsom dan wel de som van de resterende termijnen ineens en voor het geheel opeisbaar, zulks onverminderd het recht van CBK Schiedam het kunstwerk onder ontbinding van de overeenkomst terug te nemen met vordering van een zodanige schadevergoeding als nodig zal zijn om CBK Schiedam volledig schadeloos te stellen. CBK Schiedam behoudt de reeds ontvangen (betalings)termijnen.

Artikel 9

Toepasselijk recht en geschillenregeling

1. Alle overeenkomsten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard, zijn onderworpen aan het Nederlands recht.
2. Geschillen tussen partijen, daaronder begrepen die welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen zoveel mogelijk door middel van goed overleg tot een oplossing worden gebracht.
3. Indien dit minnelijke overleg niet tot een oplossing leidt, leggen partijen hun geschillen voor aan de absoluut bevoegde rechter in het arrondissement Rotterdam.
4. CBK Schiedam heeft het recht om deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen.
5. Indien deze algemene voorwaarden worden gewijzigd, wordt een gewijzigd exemplaar minimaal 1 maand vóór de wijziging aan de huurder toegezonden.
6. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van volledig van kracht blijven. Partijen zullen over de nietige en vernietigde bepalingen overleg voeren teneinde een vervangende regeling te treffen. De vervangende regeling zal de strekking van deze algemene voorwaarden of de overeenkomst niet aantasten.